

Nasz znak: IN.III.5142. 170 . 2 .2023

Data: 23 LIS. 2023

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych

Obiekt: kaplica pw. Św. Marii Magdaleny w Biłgoraju, wpisana wraz z wyposażeniem wnętrza i otaczającym drzewostanem do rejestru zabytków województwa lubelskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 31 marca 1967 r., znak: KI.V-7/195/67, pod numerem A/286

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840) § 13 ust. 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Marii Magdaleny w Biłgoraju z dnia 16 października 2023 r. (data wpływu do WUOZ Delegatura w Zamościu dnia 8 listopada 2023 r.),

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków orzeka:

wydać pozwolenie dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Marii Magdaleny w Biłgoraju na prowadzenie robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu i stabilizacji konstrukcyjnej budynku kaplicy pw. Św. Marii Magdaleny w Biłgoraju, która została wpisana do rejestru zabytków pod nr A/286, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym pn.: „Projekt architektoniczno-budowlany; Roboty remontowe - zabezpieczenie i stabilizacja konstrukcyjna budynku kaplicy pw. Św. Marii Magdaleny w zespole Kościoł i Klasztor przy ul. Tarnogrodzkiej w Biłgoraju; 23-400 Biłgoraj, woj. lubelskie, działka nr 37, ark. 67, ident. działki 060201_1.0001.AR_67.37, jedn. ewid.: Biłgoraj miasto, obręb: Biłgoraj, nr obrębu: 0001” opracowanym w październiku 2023 r. przez: mgr inż. arch. Agnieszkę Potocką-Makoś i mgr inż. Tomasza Łyda, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, **z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:**

- pozwolenie wydaje się pod warunkiem kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37a ustawy, nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia (przynajmniej 7 dni przed) i zakończenia robót budowlanych;
- przedłożenia na etapie inwestycji projektu kolorystyki elewacji i wnętrza kaplicy, na podstawie wykonanych odkrywek stratygraficznych - celem akceptacji przez urząd konserwatorski;

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia działań.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Kaplica pw. Św. Marii Magdaleny w Biłgoraju (d. w Puszczy Solskiej) wzniesiona pod koniec XVIII wieku, została wraz z wyposażeniem wnętrza wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/286 i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Urząd konserwatorski w swoich decyzjach zajmuje stanowisko odnoszące się do oddziaływania inwestycji na wartości wymienione w decyzji o wpisaniu obiektu do rejestru zabytków.

Stan techniczny zabytkowej kaplicy jest średni: zawilgocone i odspojone tynki, spękania południowej ściany i gzymsów (osiadanie fundamentów), zniszczone powłoki malarskie na stolارce okiennej i drzwiowej. Zakres planowanych robót budowlanych obejmuje odkopanie i zabezpieczenie fundamentów, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, stabilizację konstrukcyjną murów, likwidację szczelin i spękań, renowację stolarki okiennej i drzwiowej, remont gzymsów i cokołów zewnętrznych, demontaż boazerii wewnętrznej, roboty malarskie na zewnątrz i wewnątrz, wymianę ogrodzenia wokół budynku oraz wymianę opaski betonowej. Zakres i rozwiązania projektowe są zgodne z wytycznymi konserwatorskimi znak: IN.III.5183.59.2.2023 z dnia 16 marca 2023 r. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z przedłożonym projektem przyczyni się do poprawy stanu technicznego obiektu zabytkowego. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz. 840).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. aa

BIP Z 3582, 3221/zał. EB (52)



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Olgierd Hawrylak
Kierownik Delegatury w Zamościu