


Strona tytułowa					
		MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj Tel.: 535-212-226 Email: potockiadam@wp.pl NIP:918-163-32-09			Egz. 1 TOM I
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
INWESTOR		Parafia p.w. Św. Marii Magdaleny w Biłgoraju ul. Krzeszowska 1 23-400 Biłgoraj			
		TOM I Projekt architektoniczno – budowlany			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<u>„Roboty remontowe - Odnowienie bramy cmentarza parafialnego obrządku rzymskokatolickiego Puszca Solska przy ul. Krzeszowskiej w Biłgoraju”</u>			
ADRES		23-400 Biłgoraj, woj. lubelskie, ul. Krzeszowska, działka nr 1, ark. 68, ident. działki 060201_1.0001.AR_68.1, jedn. ewid.: Biłgoraj miasto, obręb: Biłgoraj, nr obrębu: 0001			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		VIII			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka - Makoś	architektoniczna MPOIA/021/2016	Branża architektura	październik 2023r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Monika Bandrowska	architektoniczna 192/LBOKK/2017	Branża architektura	październik 2023r.	

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA		
1. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu		1
2. Spis treści opracowania		2
3. Oświadczenie zespołu projektowego		3
4. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa		4 – 6
5. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU PAB		
Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego		7 – 16
6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU PAB		
Plan sytuacyjny	1:500	1
Elewacje	1:50	2
Elewacje – kolorystyka	1:50	3
7. WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY		
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		
Licencja dla mapy zasadniczej		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Zgodnie z treścią Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333, Dz. U. z 2021 poz. 11, art. 34 ust. 3d pkt. 3), my niżej podpisani, oświadczamy, że przekazana dokumentacja projektowa (TOM I) pn.:

**„Roboty remontowe - Odnowienie bramy cmentarza
parafialnego obrządku rzymskokatolickiego
Puszcza Solska przy ul. Krzeszowskiej w Biłgoraju”**

wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant TOM I	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka - Makoś specjalność: architektoniczna MPOIA/021/2016	(Podpis)
Projektant Sprawdzający TOM I	mgr inż. arch. Monika Bandrowska specjalność: architektoniczna 192/LBOKK/2017	(Podpis)

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

inwestycji pt:

„Roboty remontowe - Odnowienie bramy cmentarza parafialnego obrządku rzymskokatolickiego Puszcza Solska przy ul. Krzeszowskiej w Biłgoraju”

1. Podstawa opracowania:

- a) Mapa zasadnicza w skali 1:500.
- b) Uzupełniające pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie.
- c) Wytyczne Zamawiającego.
- d) Uzgodnienia z Inwestorem,
- e) Obowiązujące akty prawne,
- f) Warunki techniczne i literatura fachowa,
- g) Branżowe warunki techniczne do projektowania.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria - VIII. Ogrodzenie.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu:

Obiekt objęty opracowaniem pełni funkcję bramy wjazdowej na cmentarz. Przedmiotowa inwestycja nie zmieni funkcji obiektu i nie zmienia sposobu użytkowania obiektu.

4. Lokalizacja:

23-400 Biłgoraj, woj. lubelskie, ul. Krzeszowska, działka nr 1, ark. 68, ident. działki 060201_1.0001.AR_68.1, jedn. ewid.: Biłgoraj miasto, obręb: Biłgoraj, nr obrębu: 0001.

5. Informacja o wpisach do rejestru zabytków, gminnych ewidencji zabytków, lub lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Obiekt wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem A/287 - najstarsza część cmentarza parafialnego rzymskokat. (na działce wskazanej w dec.) wraz z bramą i fragmentem murowanego ogrodzenia oraz nagrobkami i mogiłami pochodzącymi sprzed 1945 r.

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu:

Projektowany remont ogrodzenia nie wpłynie na formę architektoniczną budynku kaplicy. Zastosowana kolorystyka będzie podkreślać formę obiektu - podziały elewacyjne, gzymsy, obramowania. Inwestycja nie będzie generować wyróżniających się obiektów dysharmonijnych lub dominant krajobrazowych.

Zastosowanie przez Inwestora zalecanych w projekcie materiałów budowlanych posiadających odpowiednie atesty i oznaczonych symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie oraz wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią i w odpowiedniej kolejności, zapewnia m.in.:

- 1) Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
 - a) Bezpieczeństwa konstrukcji,
 - b) Bezpieczeństwa pożarowego,
 - c) Bezpieczeństwa użytkowania,
 - d) Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
 - e) Ochrony przed hałasem i drganiami,
 - f) Odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizowania użytkowania energii,
- 2) Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu,

- 3) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
 - 4) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Odpowiednie usytuowanie na działce. Układ przestrzenny obiektu nie ulegnie zmianie.

7. Przedmiot, zakres i cel inwestycji

Poniższe opracowanie zostało sporządzone dla potrzeb przeprowadzenia remontu elewacji, izolacji fundamentów, wymianą uszkodzonych cegieł i tynków, wymiana pokrycia czapek z blachy, remont stalowej bramy i furtek, malowanie całościowe mające podnieść standard wizualny obiektu zabytkowego.

8. Projektowane zagospodarowanie terenu:

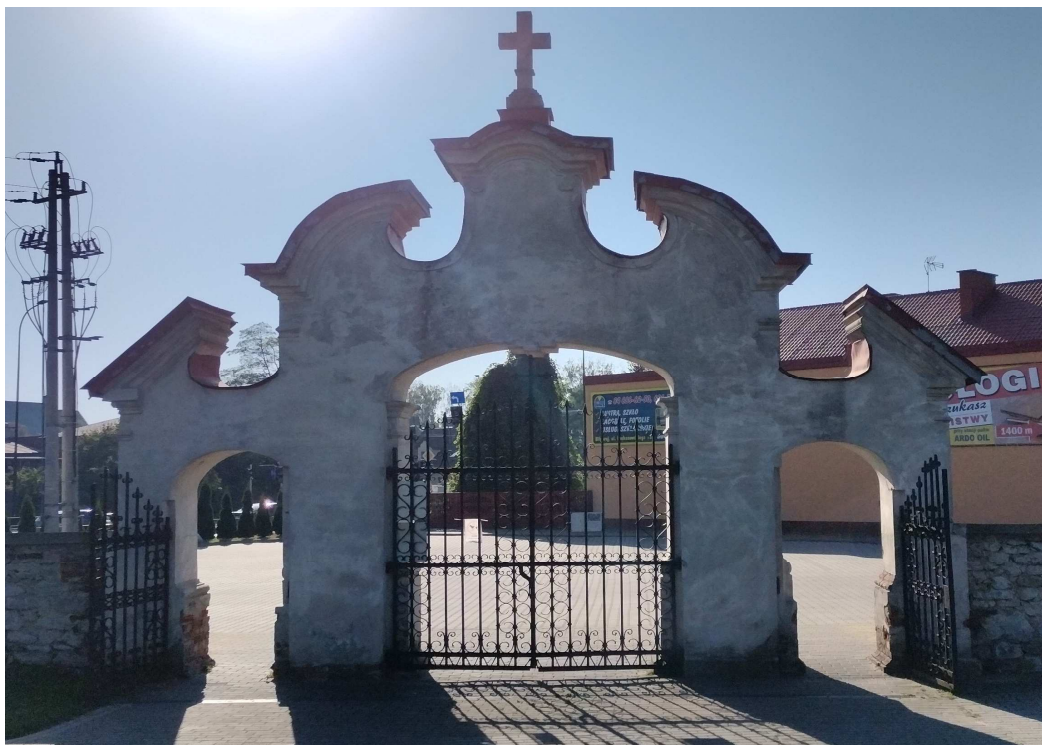
Zakres inwestycji nie wprowadza innych zmian w zagospodarowaniu terenu ani obiektów.

9. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Zakres opracowania obejmuje bramę cmentarną znajdującą się na działce nr 1 przy ul. Krzeszowskiej w Biłgoraju. Działka stanowi zagospodarowany teren cmentarza. Brama znajduje się w południowo – wschodniej części cmentarza. Konstrukcja bramy murowana z cegły pełnej, otynkowana. Zwieńczeniem są daszki pokryte blachą. Wejście na cmentarz poprzez jedną bramę i dwie furtki stalowe.



Fot. 1. Elewacja frontowa



Fot. 2. Elewacja od strony cmentarza



Fot. 3. Elewacja boczna



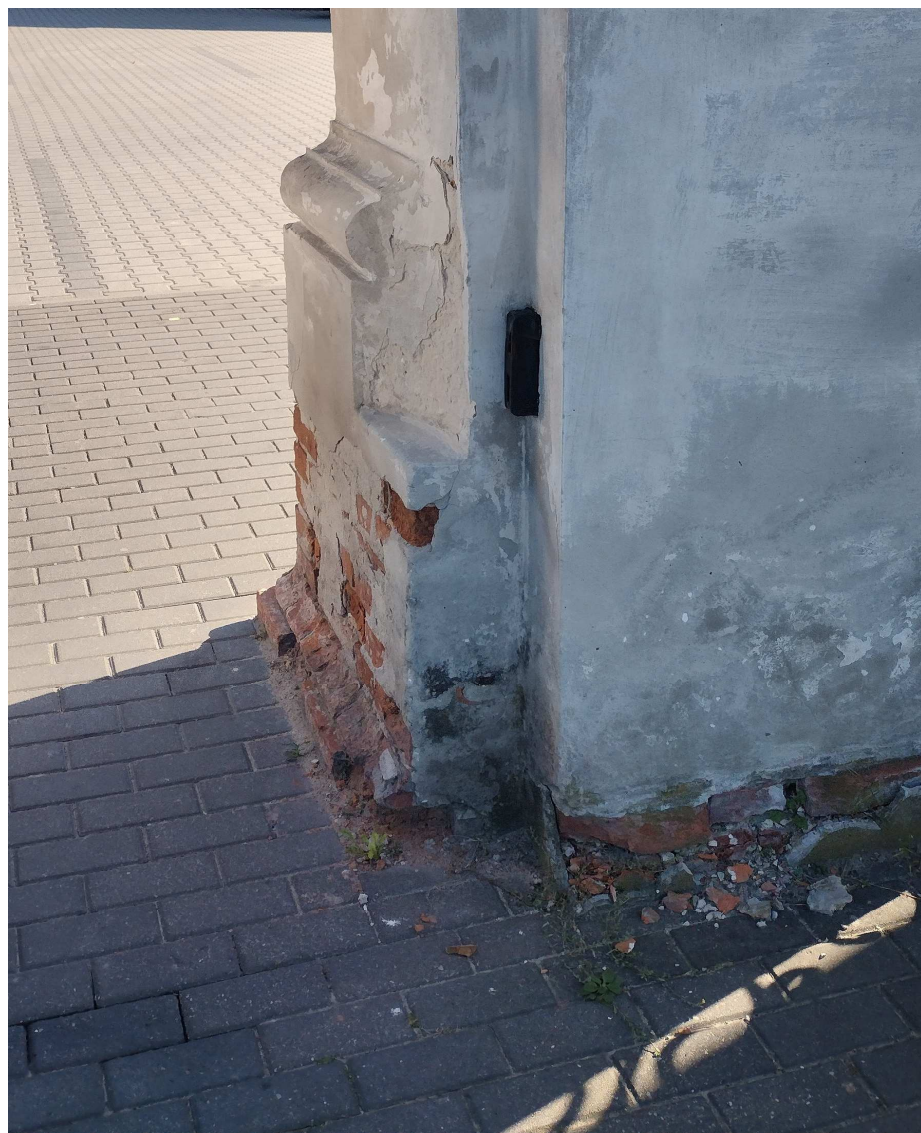
Fot. 4. Widok na bramę



Fot. 5 Widok na furtkę



Fot. 6 Przykład uszkodzeń muru



Fot. 7 Przykład uszkodzeń muru

10. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

1	Długość bramy	8,24	m
2	Szerokość bramy	1,12	m
3	Wysokość	6,17	m

11. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

12. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

- dostarczenie wody do budynku – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków deszczowych z dachów na teren utwardzony na działce inwestora.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,

d) Nie dotyczy.

e) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

f) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Ocena ekologiczna - realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem

i pod nadzorem budowlanym w zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (D.U. z dnia 26 września 2019 r. Poz. 1839) zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren objęty opracowaniem nie jest położony na terenie "Natura 2000".

14. Stan techniczny

Ogólny stan zachowania elewacji bramy jest niezadowolający. Tynki cokołów, podstaw są zniszczone poprzez zmieniające się warunki atmosferyczne, zawilgocone, widoczne odspojenia tynków i wymalowań, widoczne wykruszenia cegieł w filarach. Na czapkach łuszcząca się powłoka lakiernicza. Cały obiekt kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

15. Zakres prac remontowych

Prace remontowe przy ścianach i fundamentach bramy:

- a) Odkopanie i zabezpieczeniu fundamentów.
- b) Wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej.
- c) Odtworzenie i odnowienie tynków murów bramy.
- d) Renowacja stalowej bramy i furtek.
- e) Odtworzenie uszkodzonych okładzin architektonicznych (gzymsów).
- f) Wymiana pokrycia z blachy stalowej na miedzianą.
- g) Roboty malarskie i impregnacyjne tynków.

16. Opis i technologia prac remontowych przy renowacji elewacji i fundamentów:

16.1. Fundamenty

- a) odkopanie fundamentów,
- b) osuszenie fundamentów,
- c) uzupełnienie ubytków w murach,
- d) wykonanie obrzutki cementowej,
- e) gruntowanie preparatem KMB,
- f) izolacja właściwa z dwuskładnikowej, wysokoelastycznej membrany uszczelniająca w postaci dyspersji żywicy akrylowej i zaprawy cementowej z dodatkami uszlachetniającymi,
- g) zasypanie fundamentów,
- h) odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej.
- a) konserwacja bramy i furtek,
- b) uporządkowaniu terenu po zakończeniu robót budowlanych.

16.2. Metoda wykonania elewacji

- a) skucie głuchych i odspojonych tynków gzymsów,
- b) oczyszczenie cokołu i ścian,
- c) dezynfekcja,
- d) wzmocnienie podłoża mineralnego,
- e) obrzutka pod tynk renowacyjny,
- f) tynk renowacyjny,
- g) ujednolicenie całej powierzchni, - gr. warstwy 3 mm,

- h) pierwsze malowanie farbą,
- i) drugie malowanie farbą,
- j) hydrofobizacja obejmująca wszystkie powierzchnie 30 cm pasów nad obróbkami blacharskimi i w strefie przyziemia 50cm,
- k) konserwacja bramy i furtek.

UWAGA: Naprawa gzymsów z zachowaniem istniejącej technologii – ciągnionej.

Hydrofobizacja: Zabezpieczenie części ścian powłoką hydrofobową w celu zapobiegania wnikaniu wody w głąb struktury materiałów. Hydrofobizacją należy objąć powierzchnie 30 cm pasów nad obróbkami blacharskimi i 50cm w pasie przy opasce, wszystkie powierzchnie sztukaterii, gzymsów, wystających elementów pilastrów itp.

Malowanie końcowe elewacji - Po wykonaniu prac naprawczych całość elewacji projektuje się do dwukrotnego malowania.

16.3. Szczegółowy opis preparatów zastosowanych w wybranej technologii:

Dezynfekcja - wodorocieńczalny preparat do usuwania nalotów organicznych do zastosowania zewnętrznego. Właściwości preparatu:

- roztwór wodny zawierający kationowe środki powierzchniowo czynne, krzemiany i składnik dyspergujący,
- gęstość ok. 1,0 g/cm³ w +20°C,
- odczyn pH ok. 11,5
- duża zdolność wnikania i nasycania,
- nie zawiera rozpuszczalników organicznych i fosforanów,
- nie wydziela szkodliwych lub drażniących oparów,
- odpowiedni do stosowania na materiałach budowlanych przeznaczonych do dezynfekcji,
- nie plami ani nie zanieczyszcza materiałów, na których jest stosowany,
- produkt nie jest traktowany jako biocyd w rozumieniu dyrektywy 98/8/EC,
- spełnia wymagania dla detergentów wg. regulacji unijnej 648/2004.

Wzmocnienie podłoża mineralnego – preparat rozcieńczający i gruntujący, na bazie czystego, płynnego krzemianu potasowego i niewielkiej ilości dodatków organicznych, do farb dyspersyjno-silikatowych. Preparat nanoszony na wytrzymałe, suche, czyste, oczyszczone z kurzu i zatłuszczeń podłoże. Właściwości preparatu:

- nierozpuszczalny w podłożu w postaci skrzemionkowanej,
- stabilny w każdych warunkach atmosferycznych,
- nie jest błonotwórczy,
- ekstremalna paroprzepuszczalność,
- niepalny,
- odporny na działanie promieni UV,
- odporny na grzyby i pleśń,
- odporny na działanie spalin przemysłowych,
- odporny na działanie rozpuszczalników,
- przyjazny dla środowiska ,
- ulega biodegradacji.

Obrzutka pod tynk renowacyjny - zaprawa trasowo – cementowa stosowana jako tynk niekryjący dla poprawy przyczepności tynku renowacyjnego, w celu lepszego połączenia mało chłonnych powierzchni murów i warstw tynku renowacyjnego. Właściwości produktu:

- uziarnienie: 0 – 5 mm,

- wiązanie hydrauliczne,
- dobra przyczepność do podłoża,
- wysoka mrozoodporność,
- odporny na rozpryski wodne i wilgoć,
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ : ≤ 25 ,
- absorpcja wody: W 2.

Tynk renowacyjny - sucha zaprawa na bazie trasy, wapna, mrozoodpornego piasku, cementu oraz dodatków. Specjalny tynk o właściwościach hydrofobowych, stosowany na zewnątrz, do naprawy powierzchni tynku uszkodzonego przez sole ponad poziomem terenu. Przeznaczony do powierzchni ścian narażonych na działanie wilgoci w budynkach historycznych, starym budownictwie, w obszarze cokołowym, itp. Po przeofilowaniu tworzy powierzchnię o drobnej strukturze. Aby tynk renowacyjny spełniał swe zadanie, należy zazwyczaj nałożyć dwie warstwy, o grubości od 10 do 20 mm każda. Pierwszą warstwę tynku należy dobrze uszorstnić i przed nałożeniem kolejnej warstwy zachować okres schnięcia zalecany przez producenta. W międzyczasie, przed nałożeniem drugiej warstwy, powierzchnię tynku oczyścić na sucho z soli, które przez nią przeniknęły. Właściwości produktu:

- uziarnienie: 0 - 1,2 mm,
- porowatość: $> 40 \%$,
- mineralna zaprawa renowacyjna o dużej zdolności akumulacji soli,
- wysoka porowatość wskutek samoczynnego tworzenia się porów powietrza,
- wysoka dyfuzja i szybkie wysychanie,
- możliwość nakładania maszynowego,
- zapobiega powstawaniu wykwitów solnych (zdolność zatrzymywania soli),
- właściwości hydrofobowe (zredukowane podciąganie kapilarne),

Ujednolicenie całej powierzchni – uniwersalny, cienkowarstwowy tynk wapienno-cementowy z dodatkiem tworzyw sztucznych i włókien zbrojeniowych. Podstawowe dane:

- uziarnienie 0-0,6 mm,
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ : ok. 8,
- absorpcja wody: W 2,

W przypadku dużych nierówności jako pierwszą warstwę tynku należy nałożyć tynk o uziarnieniu do 1,3 mm o współczynniku przepuszczalności pary wodnej μ : ok. 9

Malowanie farbą - farba krzemianowa, na bazie kombinacji spoiw zolu krzemionkowego i szkła wodnego potasowego. Właściwości produktu:

- odporny na działanie warunków atmosferycznych, UV i kwaśnych deszczy,
- antyelektrostatyczny,
- alkaliczny, nie zawiera środków konserwujących,
- niepalny (klasa A2-s1, d0 wg. PN-EN 13501-1)
- zawiera tylko pigmenty odporne na działanie światła,
- mineralnie matowy,
- mikroporowaty, paroprzepuszczalny, nie tworzy błony,
- wysoce hydrofobowy,
- nie zawiera rozpuszczalników i środków zmiękczających,
- nieprzyjazny dla grzybów i glonów dzięki szybkiemu wysychaniu.

Hydrofobizacja - bezbarwny środek na bazie silanów i siloksanów do końcowej hydrofobizacji powierzchni. Preparat wnika w pory kamienia naturalnego. Po wyparowaniu rozpuszczalnika substancja czynna osadza się na ściankach porów poprzez reakcję chemiczną z materiałem budowlanym i wilgocią zawartą w powietrzu, nadając właściwości hydrofobowe.

16.4. Kolorystyka elewacji.

Przyjęta w projekcie kolorystyka elewacji wg wzornika KEIM Exclusiv: 9533 i 9339.

UWAGA: Podana kolorystyka ma charakter wyłącznie poglądowy. Na etapie wykonawczym wszystkie użyte materiały muszą zostać zaakceptowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przed podjęciem ostatecznej decyzji, co do wyboru kolorystyki tynków Wykonawca w pierwszej kolejności jest zobligowany do dostarczenia wzornika kolorystycznego Projektantowi. Na podstawie wzornika Projektant wybierze kilka zestawów kolorystycznych pochodzących z tego samego paska kolorystycznego. Następnie na powierzchni opracowywanego muru należy wykonać próbki (kilka umieszczonych obok siebie) zaproponowanych kolorów oraz o zbliżonych odcieniach. Po wyschnięciu, w uzgodnieniu z Projektantem oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy wybrać optymalny zestaw farb.

16.5. Brama i furtka.

Metalowe elementy zostaną poddane analogicznym pracom remontowym. Na czas prac renowacyjnych istniejące przęsła należy zdemontować. Usunięcie starych powłok malarskich – czyszczenie na sucho szczotkami metalowymi, wykorzystanie strumienia gorącego powietrza „opalenie” lub profesjonalnej chemii do usuwania przemałowań. Rekonstrukcja elementów brakujących – nowe elementy odlewane, żeliwne, w przypadku bardzo skomplikowanych elementów, kształt należy uzyskać poprzez odlewy, bądź wykonanie z elementów stalowych analogicznie do istniejących. Prostowanie zniekształceń. Zabezpieczenie powierzchni preparatem antykorozyjnym. Malowanie farbą w kolorze czarnym matowym.

16.6. Zadaszenia słupków, murków, obróbki blacharskie

Demontaż metalowych czapek wraz z ich podkonstrukcją. Na czapkach montaż podkonstrukcji z płyty OSB 3 wodoodpornej grubości 1,8 cm. Pokrycie z blachy miedzianej grubości 0,6 mm, na rąbek stojący w wykonaniu indywidualnym, z ukrytym mocowaniem, z wywinięciem na gzyms i z kapinosem.

22. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

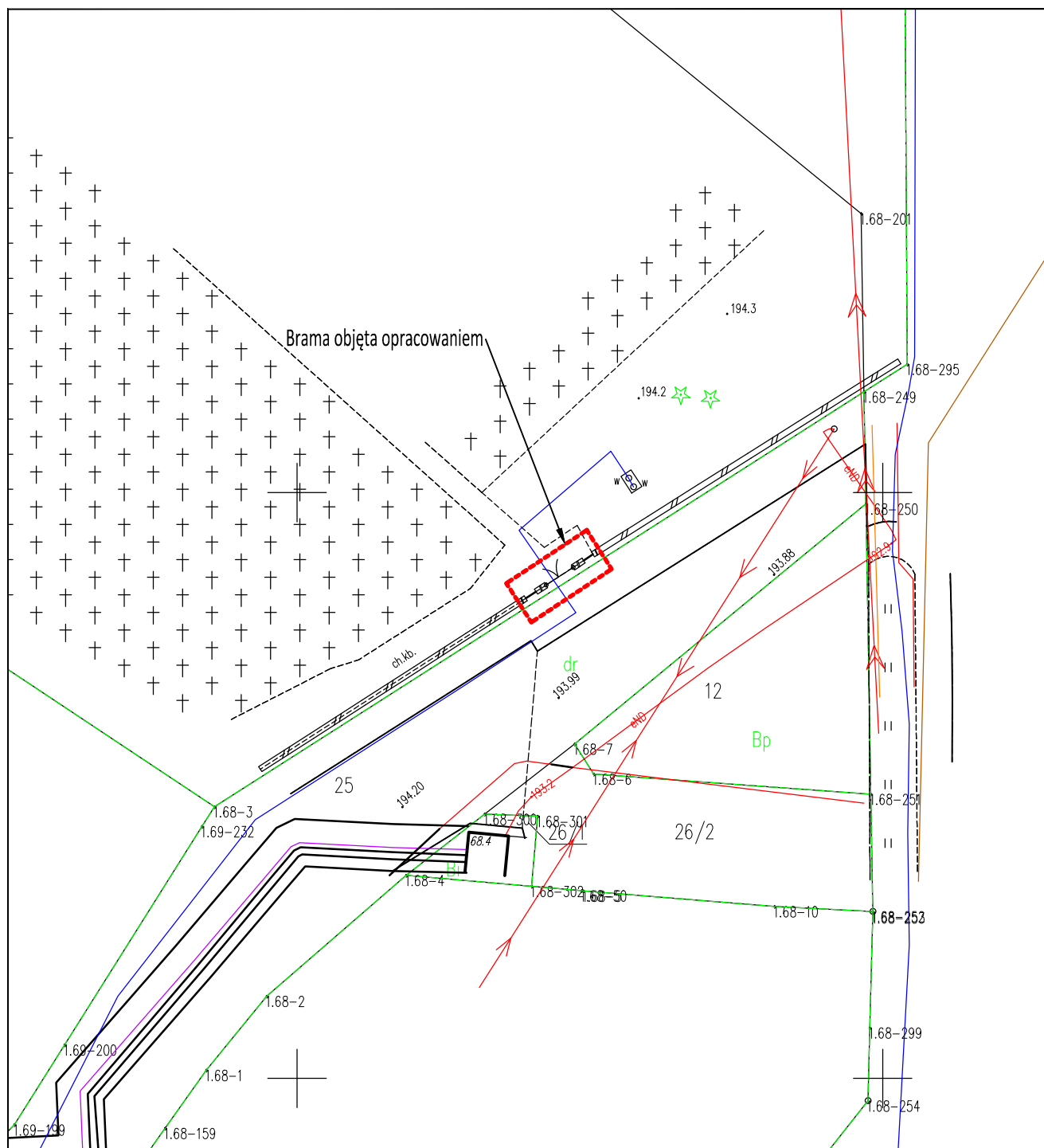
Budynek podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w związku z powyższym zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt. 1) Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2021 poz. 497) – zwolniony jest z obowiązku sporządzania charakterystyki energetycznej budynku.

23. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy. Inwestycja nie wprowadza żadnych zmian z zakresie ewakuacji i warunków ochrony p.poż.

mgr inż. arch. Agnieszka Potocka – Makoś
uprawnienia budowlane w branży architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr upr. MPOIA/021/2016

mgr inż. arch. Monika Bandrowska
uprawnienia budowlane w branży architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 192/LBOKK/2017



MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Parafia p.w. Św. Marii Magdaleny w Biłgoraju ul. Krzeszowska 1, 23-400 Biłgoraj		
Lokalizacja inwestycji	23-400 Biłgoraj, woj. lubelskie, działka nr 1, ark. 68, ident. działki 060201_1.0001.AR 68.1, jedn. ewid.: Biłgoraj miasto, obręb: Biłgoraj, nr obrębu: 0001		
Temat	„Roboty remontowe - Odnowienie bramy cmentarza parafialnego obrazu rzymskokatolickiego Puszczę Solską przy ul. Krzeszowskiej w Biłgoraju”		
Treść rysunku	Plan sytuacyjny		
Nr zlecenia	Skala rys.	Branża	Stadium
-	1:500	architektura	PAB
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Podpis	
Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka		
branża: architektura	- Makoś upr. nr MPOIA/021/2016		
Sprawdzający	mgr inż. arch. Monika Bądrowska		
branża: architektura	upr. nr 192/LBOKK/2017		
Data opracowania	10/2023	Nr rys.	1

ELEWACJA FRONTOWA

elewacja tynkowa:

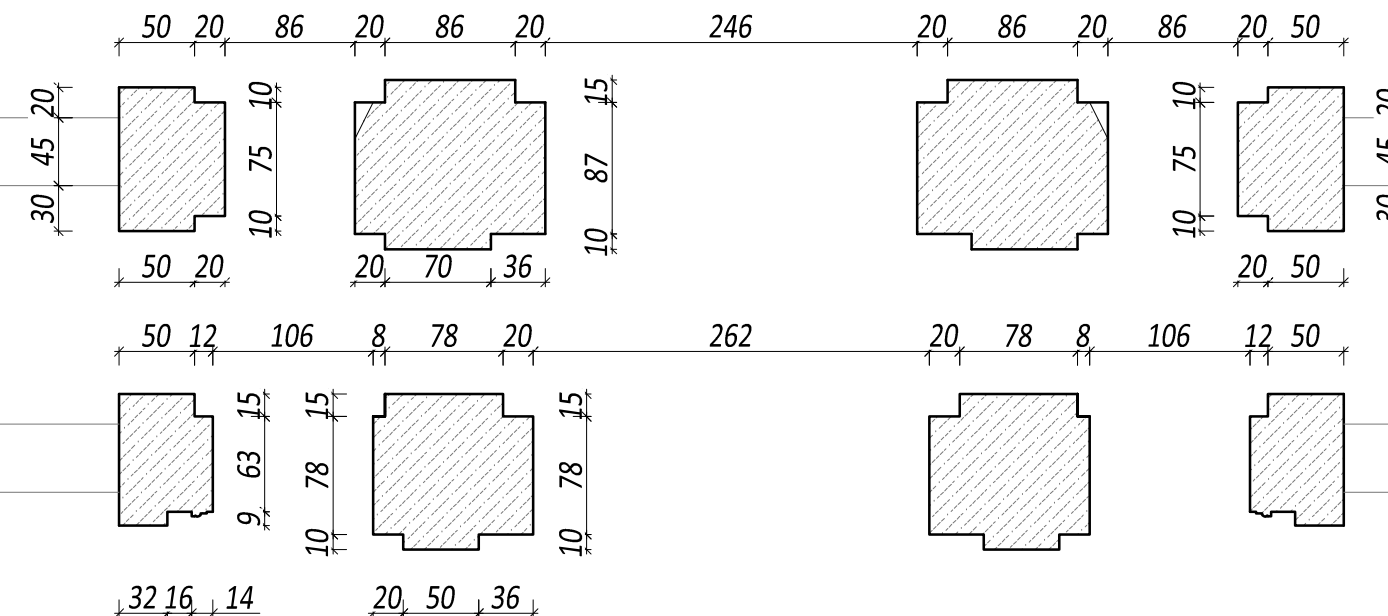
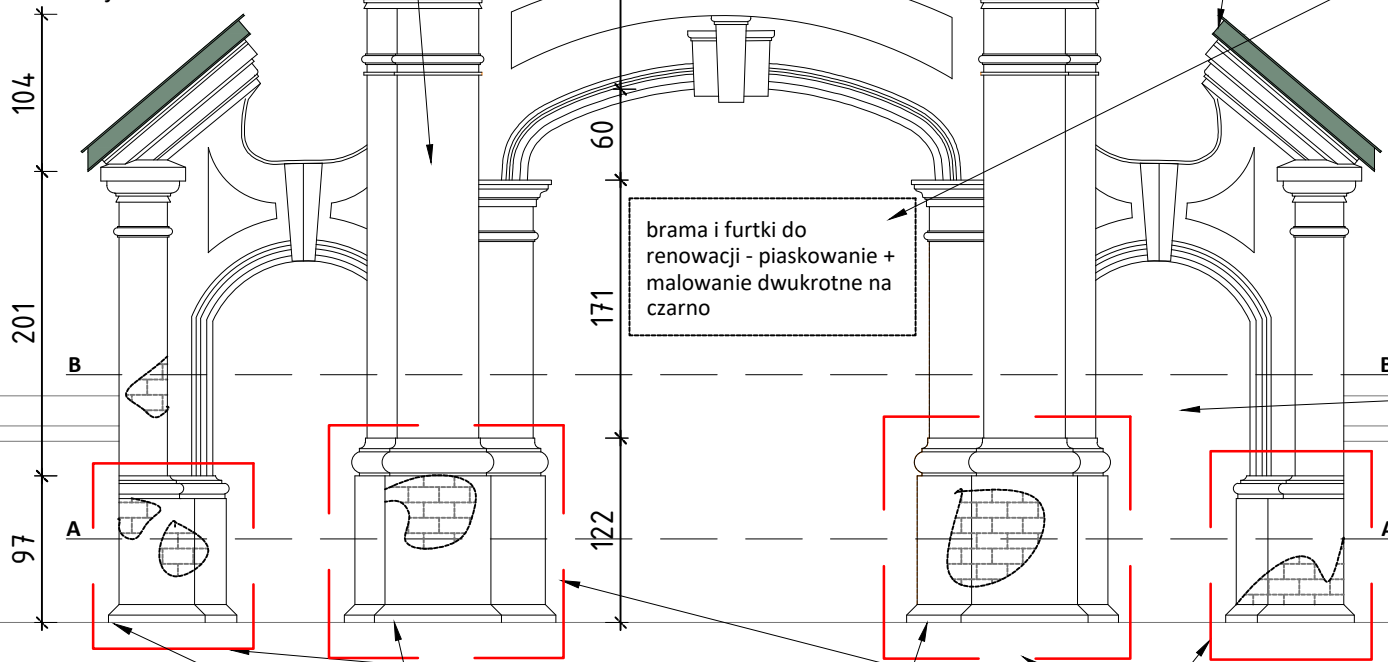
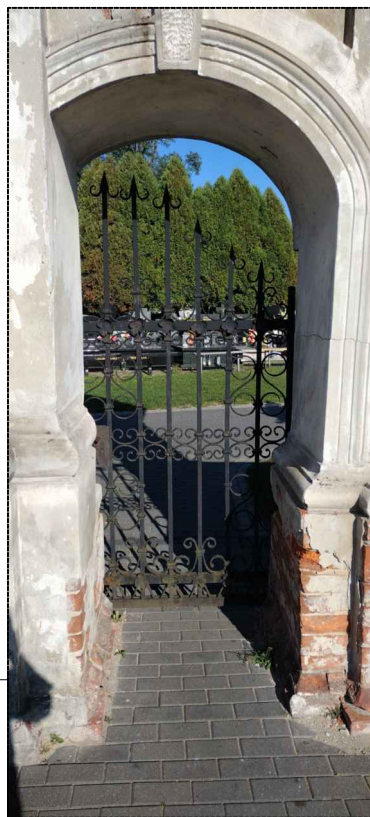
- skucie luźnych tynków,
- oczyszczenie cokołu i ścian,
- dezynfekcja,
- wzmocnienie podłoża mineralnego,
- obrzutka pod tynk renowacyjny,
- tynk renowacyjny,
- ujednolicenie całej powierzchni,
- dwukrotne malowanie farbą,
- hydrofobizacja.

obróbki blacharskie do wymiany
na blachę miedzianą gr. 0,6mm

brama i furtki do
renowacji - piaskowanie +
malowanie dwukrotne na
czarno

odkopenie i izolacja
przeciwwilgociowa fundamentów

wymiana uszkodzonych tynków,
wymiana zniszczonych cegieł
wraz ze spoinowaniem,
hydrofobizacja



"A"

"B"

ELEWACJA OD STRONY CMENTARZA

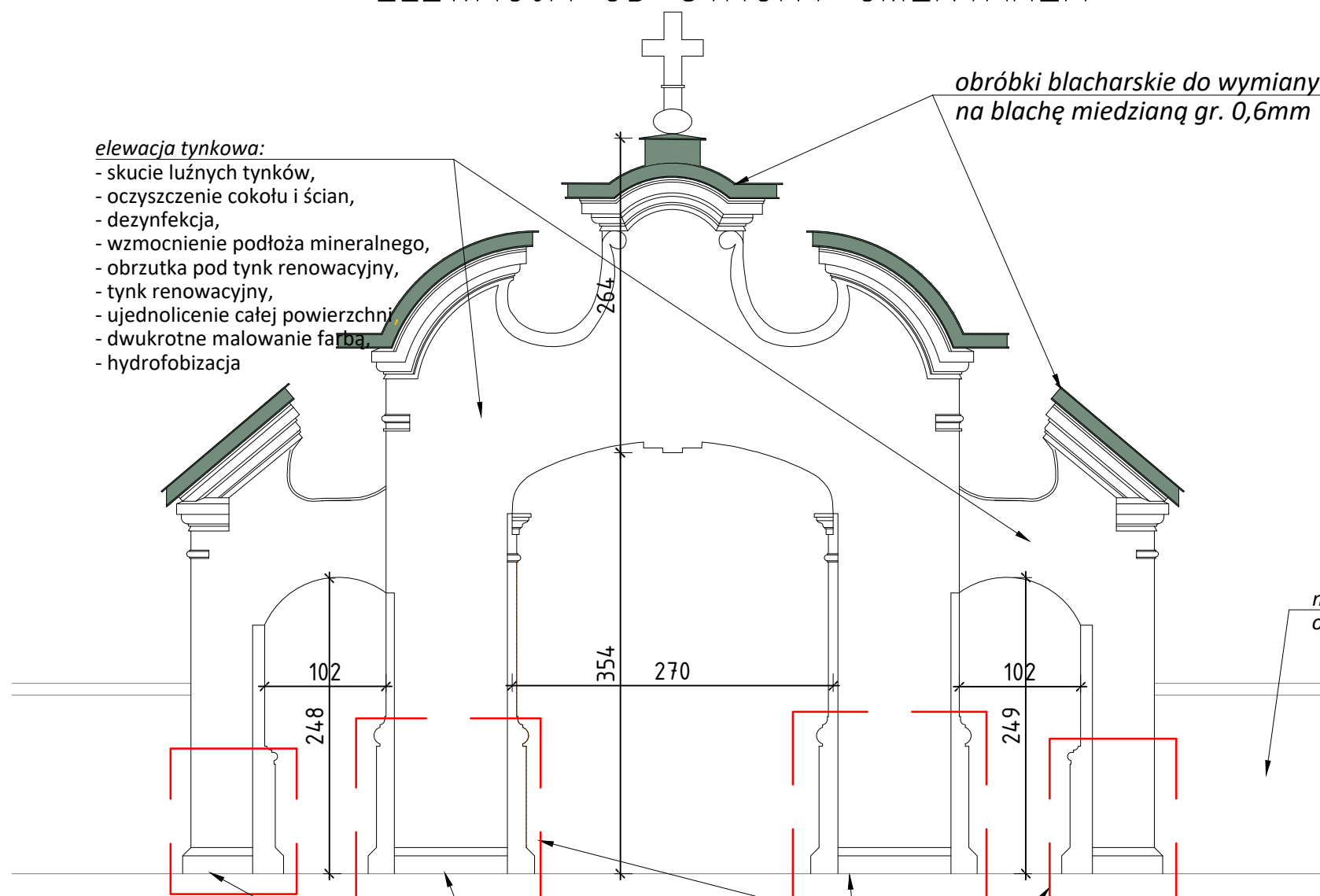
elewacja tynkowa:

- skucie luźnych tynków,
- oczyszczenie cokołu i ścian,
- dezynfekcja,
- wzmocnienie podłoża mineralnego,
- obrzutka pod tynk renowacyjny,
- tynk renowacyjny,
- ujednolicenie całej powierzchni,
- dwukrotne malowanie farbą,
- hydrofobizacja

obróbki blacharskie do wymiany
na blachę miedzianą gr. 0,6mm

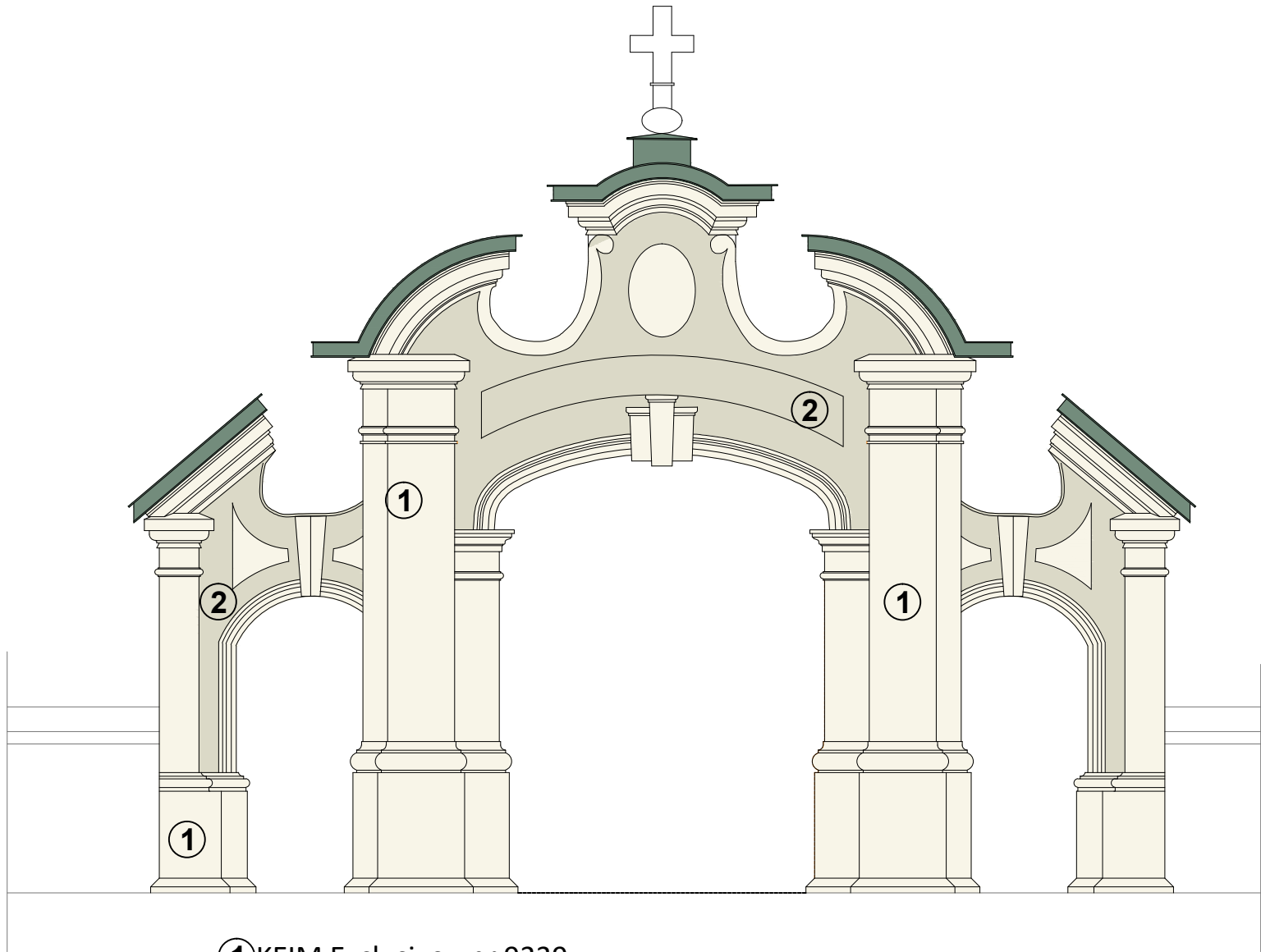
odkopenie i izolacja
przeciwwilgociowa fundamentów

wymiana uszkodzonych tynków,
wymiana zniszczonych cegieł
wraz ze spoinowaniem,
hydrofobizacja



MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Połocki ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Parafia p.w. Św. Marii Magdaleny w Biłgoraju ul. Krzeszowska 1, 23-400 Biłgoraj		
Lokalizacja inwestycji	23-400 Biłgoraj, woj. lubelskie, działka nr 1, ark. 68, ident. działki 060201_10001AR_68.1, jedn. ewid. Biłgoraj miasto, obręb: Biłgoraj, nr. obrębu: 0001		
Tema	Roboty remontowe - Odnowienie bramy cmentarza parafialnego obrazu rzymskokatolickiego Puszca Solska przy ul. Krzeszowskiej w Biłgoraju		
Treść rysunku	Elewacje		
Nr zlecenia	Skala rys.	Branża	Stadium
-	1:50	architektura	PAB
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień		Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Połocka		
Sprawdzający	mgr inż. arch. Monika Szandrowska		
branża: architektura	- Makos upr. nr MP01A/021/2016		
branża: architektura	upr. nr 192/LBOKK/2017		
Data opracowania	10/2023	Nr rys.	2

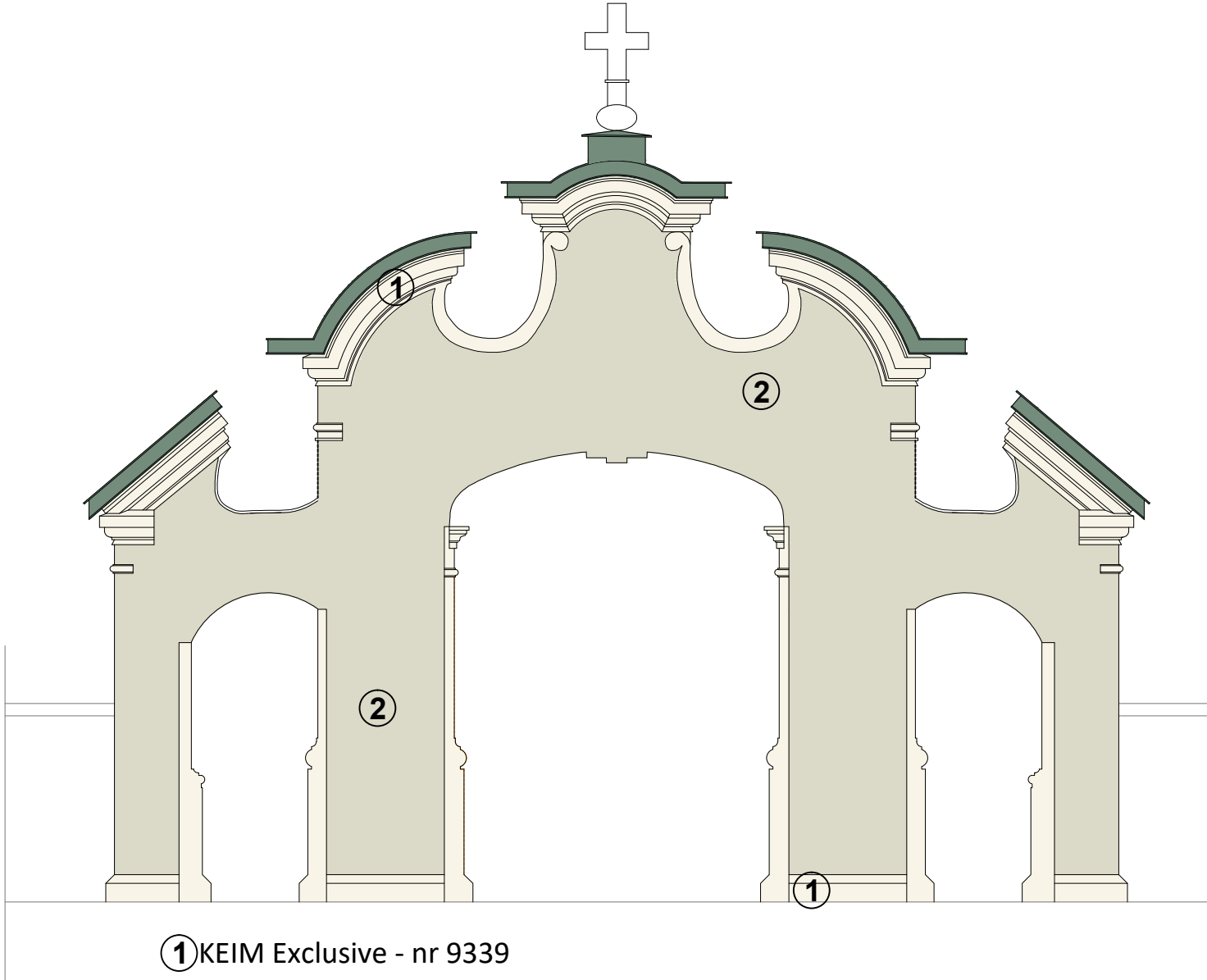
ELEWACJA FRONTOWA



① KEIM Exclusive - nr 9339

② KEIM Exclusive - nr 9533

ELEWACJA OD STRONY CMENTARZA



① KEIM Exclusive - nr 9339

② KEIM Exclusive - nr 9533

MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7, 23-400 Bitgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Parafia p.w. Św. Marii Magdaleny w Bitgoraju ul. Krzeszowska 1, 23-400 Biłgoraj		
Lokalizacja inwestycji	23-400 Bitgoraj, woj. lubelskie, działka nr 1, ark. 68, ident. działki 06/02/01_10001AR_681, jedn. ewid.: Bitgoraj miasto, obręb: Bitgoraj, nr obrębu: 0001		
Temat	„Roboty remontowe - Odnowienie bramy cmentarza parafialnego obrazdku rzymskokatolickiego Puszcza Solska przy ul. Krzeszowskiej w Bitgoraju”		
Treść rysunku	Elewacje - kolorystyka		
Nr zlecenia	Skala rys.	Branża	Stadium
-	1:50	architektura	PAB
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień		Podpis
Projektant branża: architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka - Makos upr. nr MPOIA/021/2016		
Sprawdzający branża: architektura	mgr inż. arch. Monika Bandowska upr. nr 192/LBOKK/2017		
Data opracowania	10/2023	Nr rys.	3

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Opracowanie na podstawie:

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY

z dnia 23 czerwca 2003 r.

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

INWESTYCJA:

**„Roboty remontowe - Odnowienie bramy cmentarza parafialnego obrządku
Rzymskokatolickiego Puszcza Solska przy ul. Krzeszowskiej w Biłgoraju”**

Inwestor:

**Parafia p.w. Św. Marii Magdaleny w Biłgoraju
ul. Krzeszowska 1
23-400 Biłgoraj**

Lokalizacja: 23-400 Biłgoraj, woj. lubelskie, ul. Krzeszowska, działka nr 1, ark. 68,
ident. działki 060201_1.0001.AR_68.1, jedn. ewid.: Biłgoraj miasto, obręb: Biłgoraj, nr obrębu: 0001

Opracowanie:

.....

1. ZAKRES ROBÓT:

W skład przedmiotu opracowania wchodzi prace remontowe w zakresie robót malarskich, tynkarskich, robót ziemnych.

2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA JAKIE MOGĄ WYSTĄPIĆ PRZY REALIZACJI PRAC:

Zagrożenie może występować przy realizacji następujących prac:

- a) przy rozładunku materiałów z użyciem sprzętu mechanicznego,
- b) inne roboty na wysokości i z użyciem narzędzi elektrycznych.

3. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY:

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Zabronione jest składowanie materiałów na nawierzchni i w skrajni drogowej drogi powiatowej.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- c) 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l - przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l - przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

4. MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE NA PLACU BUDOWY:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- a) pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- b) porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

- a) szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- b) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- d) zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- b) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- c) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- d) brak nadzoru,
- e) brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- f) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- g) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- h) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- i) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
- j) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- k) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- l) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracowanie:

Licencja nr

GN.6642.1789.2023_0602_ CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję: POWIAT BIŁGORAJSKI

2. Licencjobiorca: Mapis biuro obsługi inwestycji

Adam Potocki

Lubelska 7

23-400 Biłgoraj

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej			Obszar zamówienia ograniczony punktami: POLYGON1: 5599587.88,8408406.22; 5599619.33,8408388.06; 5599594.13,8408343.92; 5599567.76,8408362.67; 5599587.88,8408406.22

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

dla dowolnych potrzeb

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

podpis organu lub upoważnionej osoby

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Licencja wystawiona zgodnie z art. 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:

4d2cf744-3779-4b42-9ceb-012e8ea486d3

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:

<https://bilgoraj.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>

3) data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy: a dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne

2023-10-04 15:01:10

4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej

5) pouczenie o sposobie weryfikacji: o którym mowa w pkt 1.

w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj