

**STAROSTA BILGORAJSKI**  
**ul. T. Kościuszki nr 94**  
**23-400 Bilgoraj**

Bilgoraj, dnia 08 grudnia 2023 r.  
(miejscowość i data)

**AB.6740.452.2023**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA NR 452.2023**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 04 grudnia 2023 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Marii Magdaleny w Bilgoraju**  
**ul. Krzeszowska 1, 23-400 Bilgoraj**  
**działającej przez pełnomocnika**  
**Pana Adama Potockiego**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**roboty budowlane polegające na remoncie-odnowieniu bramy cmentarza obrządku rzymskokatolickiego Puszcza Solska przy ulicy Krzeszowskiej w Bilgoraju**, z lokalizacją na działce nr: 1 arkusz mapy 68 obręb 0001 Bilgoraj, wg projektu architektoniczno - budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Agnieszkę Potocką - Makoś posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MPOIA/021/2016 w specjalności architektonicznej (MP-2176).

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy  
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień  
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ust.1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane*<sup>3)</sup>.
- 2) Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z dnia 4 grudnia 2001 r. Nr.138 poz. 1554) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Należy spełnić zastrzeżenia zawarte w decyzji z dnia 23 listopada 2023 r. znak: IN.III.5142.7.2.2023 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## UZASADNIENIE

W dniu 04 grudnia 2023 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Marii Magdaleny w Biłgoraju, ul. Krzeszowska 1, 23-400 Biłgoraj działająca przez pełnomocnika Pana Adama Potockiego złożyła wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie-odnowieniu bramy cmentarza obrządku rzymskokatolickiego Puszcza Solska przy ulicy Krzeszowskiej w Biłgoraju, z lokalizacją na działce nr: 1 arkusz mapy 68 obręb 0001 Biłgoraj.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał sprawdzenia zgodności projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraj – etap I, kompletności projektu architektoniczno-budowlanego, w tym posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaświadczenia o przynależności projektantów i sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego, wykonanie i sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Decyzją z dnia 23 listopada 2023 r. znak: IN.III.5142.7.2.2023 Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Marii Magdaleny w Biłgoraju, ul. Krzeszowska 1, 23-400 Biłgoraj na prowadzenie robót budowlanych polegających na odnowieniu bramy cmentarza parafialnego przy ulicy Krzeszowskiej w Biłgoraju, który został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/734.

Wobec spełnienia powyższych wymogów, wynikających z przepisów prawa postanowiono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wys. 10 zł. za wydanie decyzji pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie-odnowieniu bramy cmentarza obrządku rzymskokatolickiego Puszcza Solska przy ulicy Krzeszowskiej w Biłgoraju.

Pobrano opłatę skarbową w wys. 17 zł. za pełnomocnictwo.



(pieczęć okrągłą)

Z up. STAROSTY

mgr *[podpis]* Zieliński

Kierownik Wydziału

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują (strony postępowania):**

- 1) Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Marii Magdaleny w Biłgoraju, ul. Krzeszowska 1,  
23-400 Biłgoraj działająca przez pełnomocnika Pana Adama Potockiego.

**Do wiadomości:**

- 1) Burmistrz Miasta Biłgoraja;  
2) PINB w Biłgoraju;  
3) A/a.

Decyzja stała się ostateczna

w dniu ..... 27.12.2023 .....

Biłgoraj, dnia ..... 28.01.2024 .....

Z up. STAROSTY

mgr inż. Janusz Ziębiński  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r poz. 353).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając w piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane ( zob.art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten , w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob.art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych, garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków np. art. 36 ust.1 pkt.1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r poz. 353)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

## **Klauzula informacyjna w postępowaniu administracyjnym**

*Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) informuję, że:*

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Biłgorajski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Biłgoraju, ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: [iod@bilgorajski.pl](mailto:iod@bilgorajski.pl), telefonicznie: (84) 688 20 86 lub pisemnie na adres korespondencyjny Administratora.
3. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 9 ust. 2 lit. g – ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - wykonywania zadań m.in. prowadzenia postępowań administracyjnych i sądowych,
  - przekazywania informacji, wezwań, kontroli podatkowych, czynności sprawdzających, przeprowadzania postępowań, udostępniania akt, przeprowadzania dowodów w sprawie, rozpraw, mediacji, wydawania decyzji i postanowień, zgodnie z Działem II ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r.
  - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa;
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
  - obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta umowa między stronami;
  - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody – konsekwencją niepodania danych może być brak możliwości realizacji czynności urzędowych.
9. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu).

*Korzystanie z uprawnień wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r., nie dotyczy prowadzonego postępowania administracyjnego, w oparciu o przepisy przewidziane przez Kodeks Postępowania Administracyjnego. Dostęp do akt postępowania czy sprostowania dokumentów znajdujących się w aktach postępowania realizowany jest w oparciu o zasady KPA. W przypadku wniosku o usunięcie danych zastosowanie ma art. 17 ust. 3 pkt b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.*

*Powyższy obowiązek nie wpływa na tok i wynik postępowania administracyjnego.*

The first part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It is essential for the business to have a clear and concise record of all income and expenses. This will help in the preparation of the annual financial statements and will also be useful for tax purposes. The second part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all assets and liabilities. This will help in the preparation of the balance sheet and will also be useful for tax purposes. The third part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all equity transactions. This will help in the preparation of the equity statement and will also be useful for tax purposes. The fourth part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all debt transactions. This will help in the preparation of the debt statement and will also be useful for tax purposes. The fifth part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all other transactions. This will help in the preparation of the other statement and will also be useful for tax purposes. The sixth part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all other transactions. This will help in the preparation of the other statement and will also be useful for tax purposes. The seventh part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all other transactions. This will help in the preparation of the other statement and will also be useful for tax purposes. The eighth part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all other transactions. This will help in the preparation of the other statement and will also be useful for tax purposes. The ninth part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all other transactions. This will help in the preparation of the other statement and will also be useful for tax purposes. The tenth part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all other transactions. This will help in the preparation of the other statement and will also be useful for tax purposes.